



The  
PineS  
BeachResort

Апартаменты в Болгарии

# Жить рядом с морем

Комплекс Pines Beach Resort расположен в 50 километрах от аэропорта Варны, в тихом и спокойном месте, между городами Обзор и Бяла, на первой линии, в 150 метрах от Черного моря. Неподалеку от комплекса, около города Обзор, начинается горный хребет с красивейшими пейзажами и смотровыми площадками.

## Море

Из каждого апартамента комплекса открывается замечательный вид на море. Горы и бескрайние неосвоенные поля за комплексом дают ощущение простора и умиротворенности.

## Воздух

Чистый воздух морского побережья, обрамленного соснами, – что еще нужно для полноценного отдыха после напряженной городской жизни?

## Пляж

В 150 метрах от комплекса находится просторный 100-метровый пляж, на котором будут отдыхать только жители комплекса.

Вы выходите из Вашего апартамента, проходите 100 метров в тени соснового леса, спускаетесь по удобной пологой лестнице и Вы – на Вашем пляже.



Пляж, также как и зона около бассейна, будет оборудован лежаками, зонтиками и другим необходимым для отдыха инвентарем.

## Песок

Комплекс находится в непосредственной близости от одного из самых красивых песчаных пляжей Черноморского побережья, ширина которого достигает 60 метров.

## Сосны

Рядом с комплексом находятся земли лесного фонда с красивейшими соснами, которые надежно защищают территорию

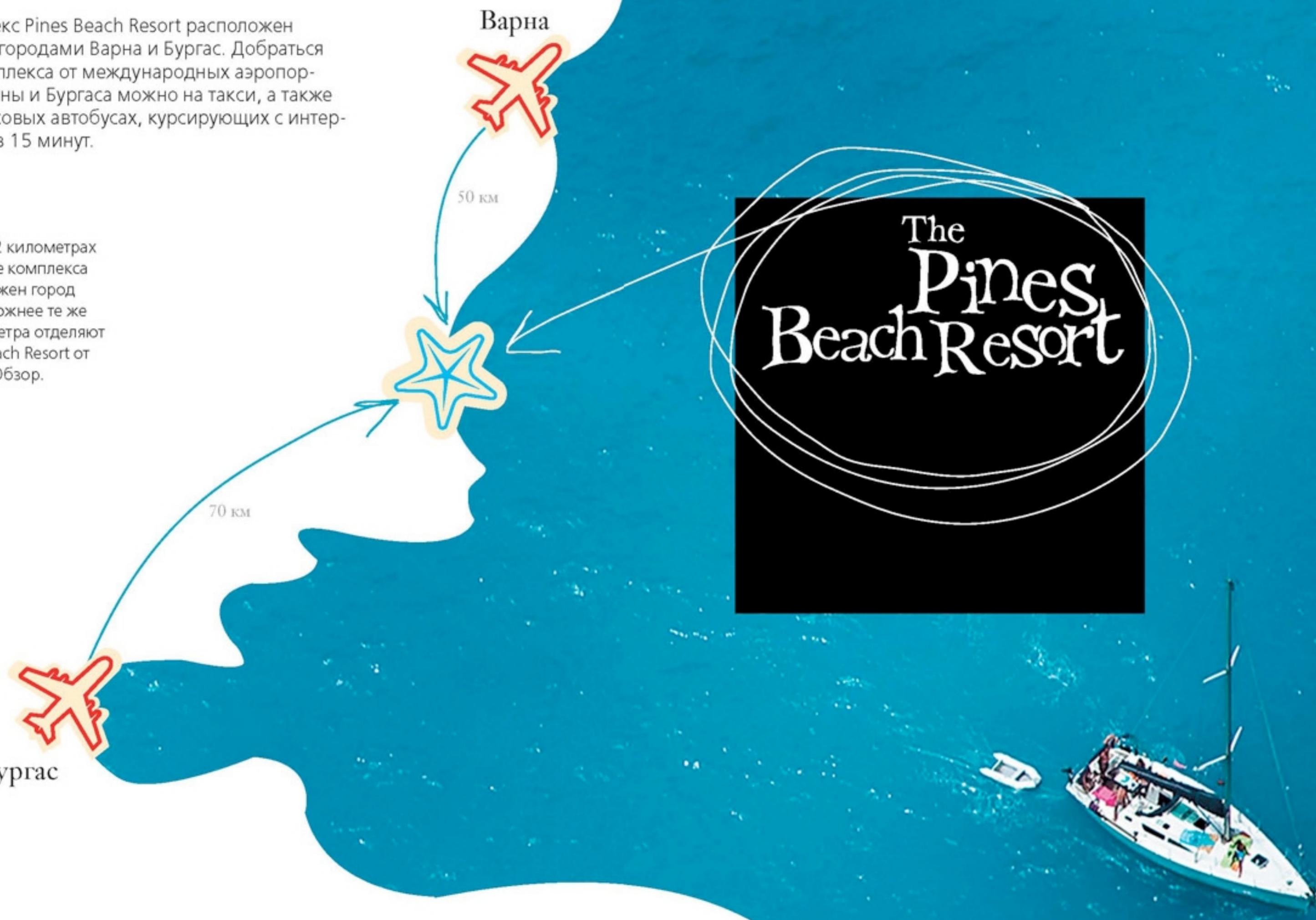
от ветра и песка. Отличное место для единения с природой, ведь вокруг комплекса только сосны, море, бескрайние поля и горы.

Почти все апартаменты жилого комплекса Pines Beach Resort выходят окнами к морю.

# Совсем близко

Комплекс Pines Beach Resort расположен между городами Варна и Бургас. Добраться до комплекса от международных аэропортов Варны и Бургаса можно на такси, а также на рейсовых автобусах, курсирующих с интервалом в 15 минут.

Всего в 2 километрах севернее комплекса расположен город Бяла, а южнее те же 2 километра отделяют Pines Beach Resort от города Обзор.



# Под ясным небом

На фотографиях – уже построенный комплекс Pines Beach Resort. Таким увидите его Вы, когда приедете сюда жить.



А также к Вашим услугам многочисленные кафе, рестораны, бары, салоны красоты. Вас ждут оборудованные просторные пляжи, доступ на которые, согласно болгарскому законодательству, открыт для всех желающих.



# В курортных условиях

В 700 метрах от комплекса Pines Beach Resort расположены отель Sol Melia, апарт-отели Obzor Beach Resort и Sunrise, имеющие всю необходимую для отдыха инфраструктуру.

# В гармонии с природой

Комплекс Pines Beach Resort состоит из шести малоэтажных корпусов, каждый из которых включает в себя от 11 до 13 просторных апартаментов с восхитительным видом на море даже с первого этажа. Территория комплекса составляет 7200 квадратных метров.



# У себя дома

Все апартаменты комплекса Pines Beach Resort сдаются с полной внутренней отделкой.

Мы выбрали для Вас дорогие отделочные материалы, качественные внутренние и внешние двери, современные эстетичные лифты.

## Гостиная, спальни и коридор

## Санузлы

Пол – высококачественная ламинированная доска.

Стены – светло-бежевая краска, которая позволит Вам без лишних хлопот за считанные часы перекрасить комнаты в Ваш любимый цвет.

Современные кондиционеры высокой мощности установлены в каждой комнате апартамента.

Высокопроизводительный бойлер на 80 литров.

Пол и стены – высококачественная современная испанская плитка.

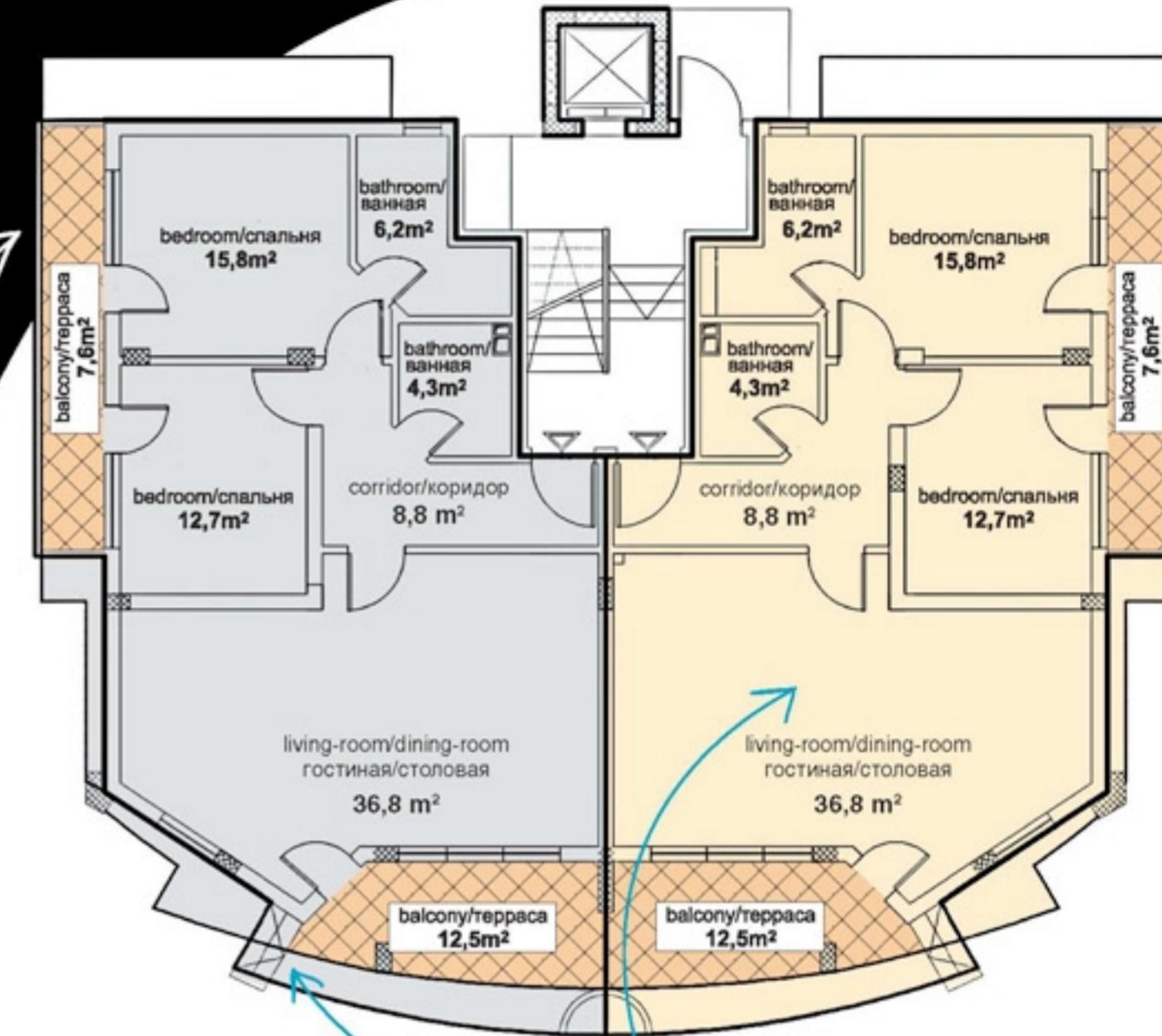
Душевая кабина или просторная душевая со стеклянной перегородкой.

Сантехническое оборудование широко известной марки Vidima.

Высокопроизводительный бойлер на 80 литров.

## Геррасы

Морозо- и влагостойчивый пол из керамогранита. Современные хромированные перила.

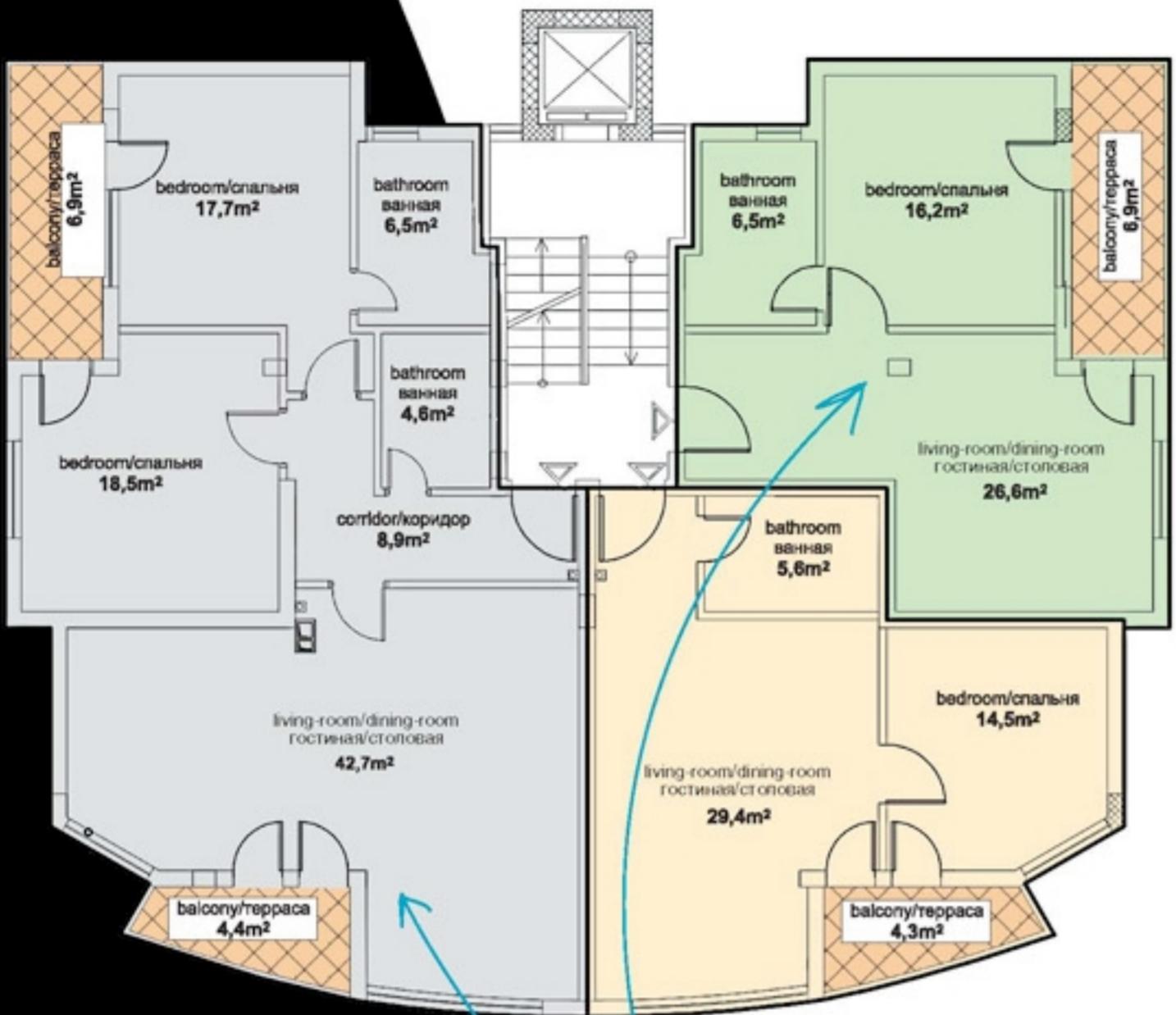


1 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**104,7 m<sup>2</sup>**

2 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**104,7 m<sup>2</sup>**

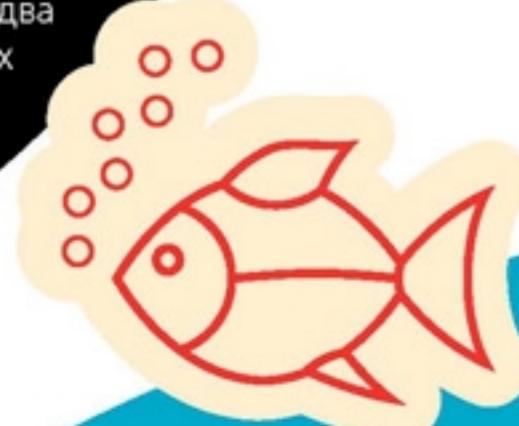


1 этаж



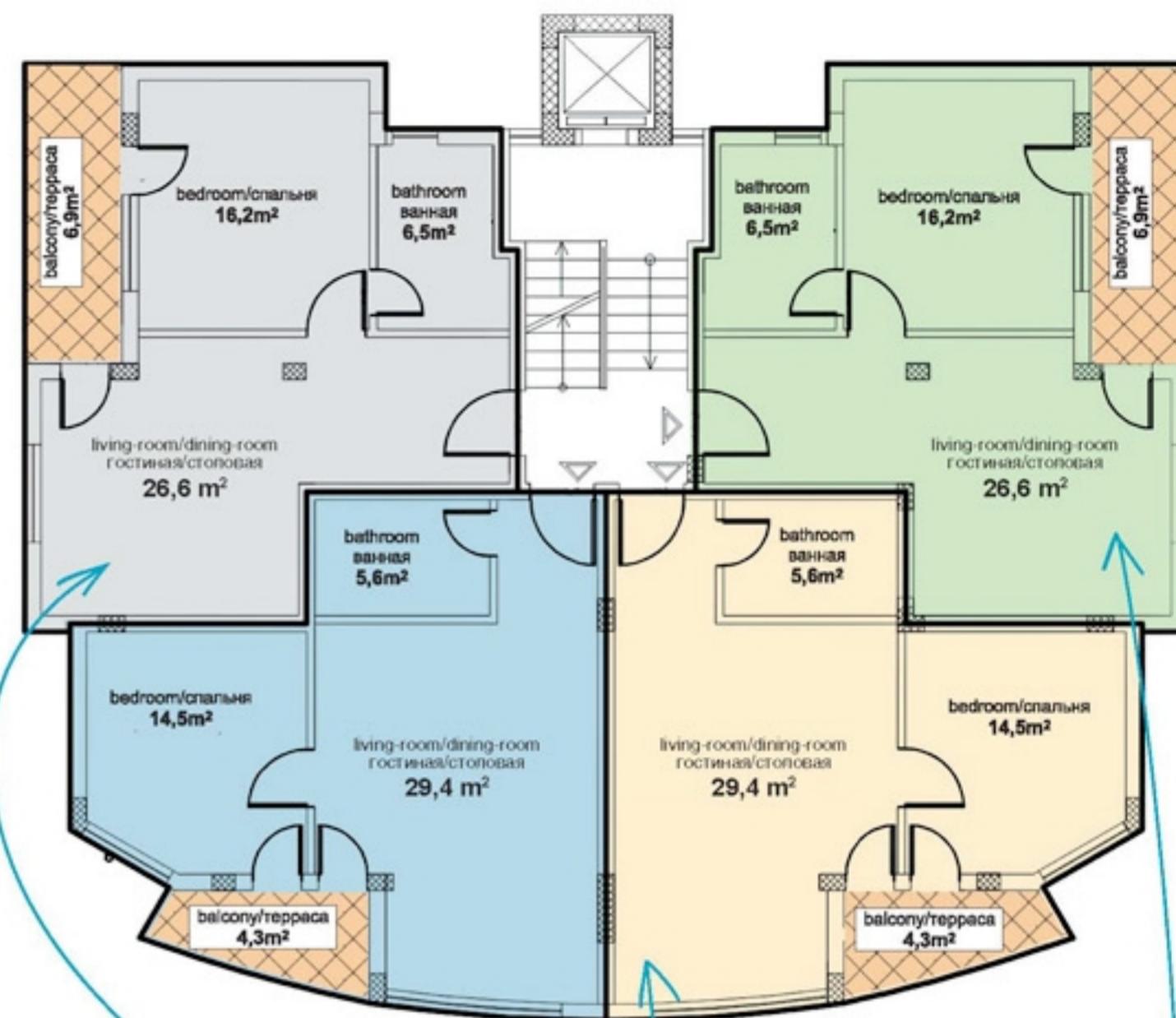
Второй и третий этажи корпусов одинаковые. В корпусах 2 и 3 на втором и третьем этажах расположены три апартамента, в остальных корпусах – четыре.

Первый вариант – один просторный апартамент с двумя спальнями и два уютных односпальных апартамента.



вариант 1  
этажи 2 и 3

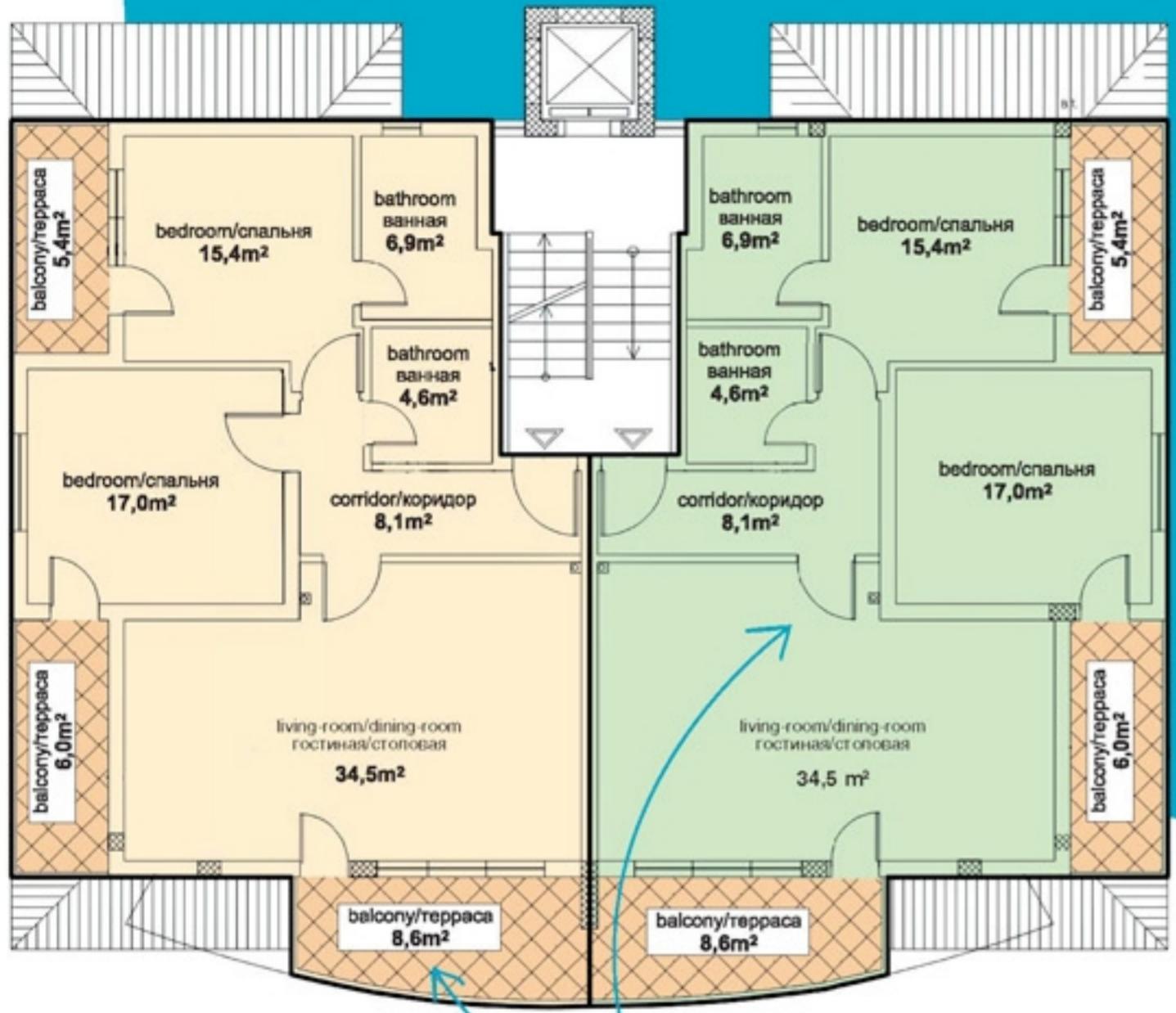
- 1 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**110,2 м<sup>2</sup>**
- 2 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**56,2 м<sup>2</sup>**
- 3 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**53,8 м<sup>2</sup>**



Второй вариант планировки этажа – четыре апартамента, в каждом из которых есть просторная кухня-гостиная и одна спальня. Два апартамента имеют прямой вид на море из всех окон, а два – боковой.

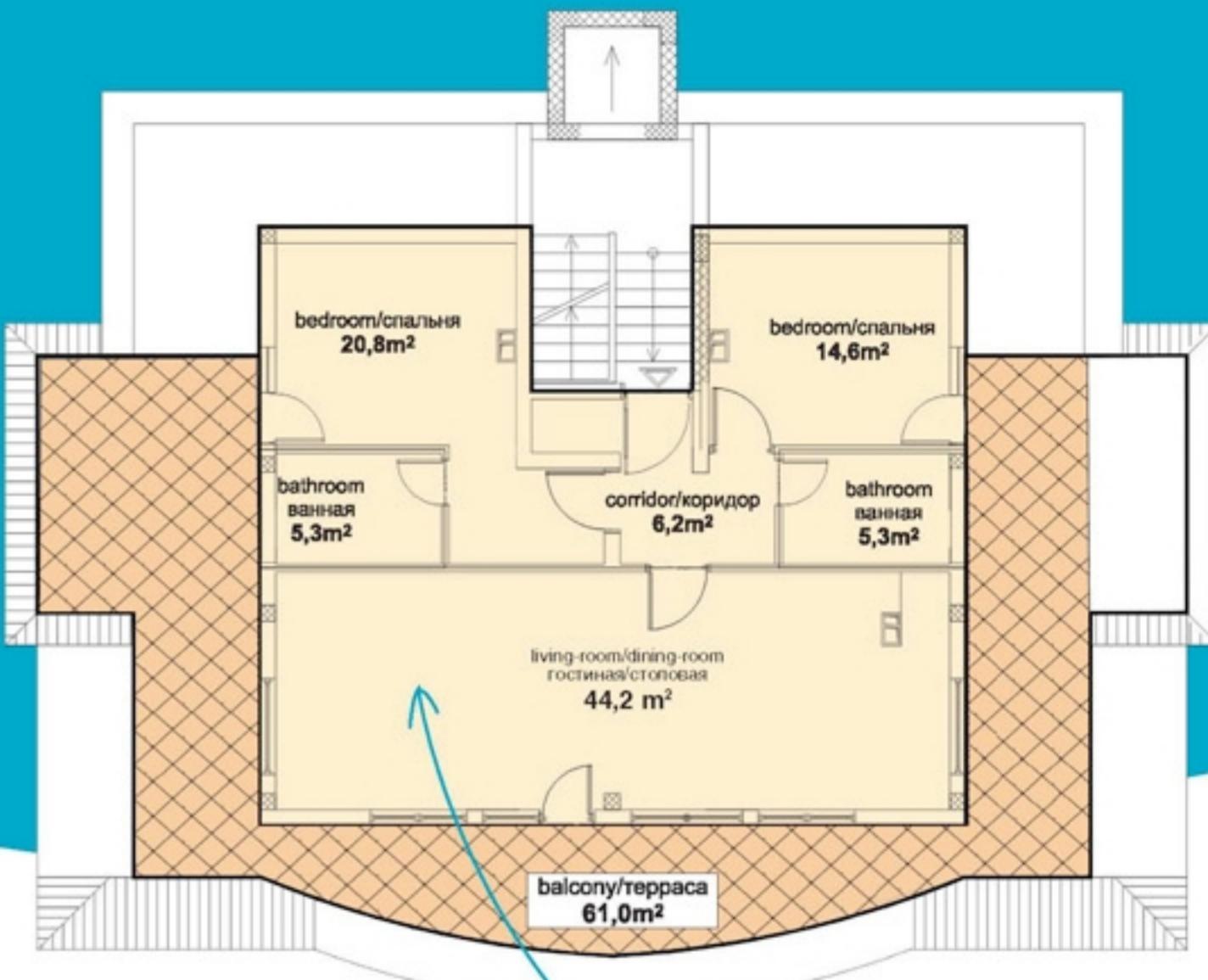
- 1 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**56,2 м<sup>2</sup>**
- 2 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**53,8 м<sup>2</sup>**
- 3 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**53,8 м<sup>2</sup>**
- 4 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**56,2 м<sup>2</sup>**

вариант 2  
этажи 2 и 3



Два просторных апартамента на четвертом этаже состоят из кухни-гостиной, двух уютных спален с полноценными санузлами и трех террас, с которых можно любоваться окружающими пейзажами со всех сторон.

- 1 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**106,5 m<sup>2</sup>**
- 2 Aggregate Space/  
Общая площадь  
**106,5 m<sup>2</sup>**



На пятом этаже каждого корпуса расположен пентхаус, состоящий из огромной кухни-гостиной с большими панорамными окнами, двух спален и двух полноценных санузлов.

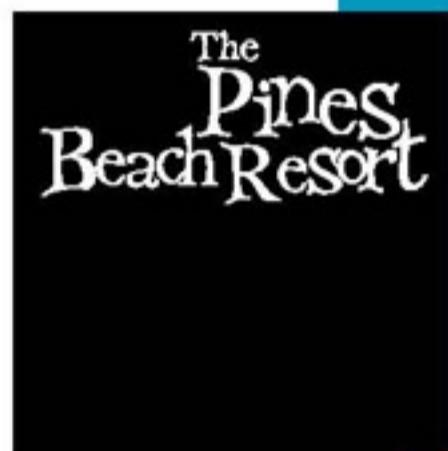
Просторная терраса пентхауса огибает весь апартамент и позволяет любоваться не только морем, но и бескрайними полями и горами с обратной стороны комплекса.

этаж 5

этаж 4



# Исключительно выгодное предложение



Мы сделаем все возможное, чтобы облегчить приобретение Вами апартамента. Оформить покупку Вы можете либо в Варне, либо в нашем представительстве в Москве.

**1** Мы готовы помочь Вам в получении визы, приобретении билетов и бронировании гостиницы. При этом расходы на первую поездку уже включены в цену Вашего апартамента.

**2** Мы разработали кредитную программу, по которой Вы можете, заплатив первоначальный взнос в размере 25% от стоимости апартамента, получить трехлетний кредит всего под 8% годовых – нет необходимости получать ипотечный кредит в болгарском банке.

**3** Мы также будем рады предложить Вам различные варианты меблировки Вашего апартамента, а также заказать и установить выбранную Вами мебель перед Вашим первым приездом.

**4** Мы поможем Вам сэкономить на расходах по обслуживанию Вашего апартамента. Поэтому мы готовы оплатить Ваши расходы по обслуживанию за три года. Если мы продадим апартамент Вашему другу – три года без расходов!

**5** Обслуживание Вашего апартамента будет осуществляться профессиональной управляющей компанией, в обязанности которой будет входить:

- круглосуточная и круглогодичная охрана комплекса;
- постоянный уход за Вашим корпусом;
- поддержание в чистоте общих помещений комплекса, зданий и сооружений общего пользования;
- уход за территорией комплекса и бассейном;
- уход за Вашим апартаментом в зимний период.

# Pines Beach

19

+359 5 231 12 09  
+7 495 786 88 31  
[www.pines-beach-resort.com](http://www.pines-beach-resort.com)